

Số: 50...../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc (Bên thế chấp);
 - Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (Bên được cấp tín dụng);
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - UBND phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0029/2023/915-CV ngày 22/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0021/2023/915-BĐ ngày 22/02/2023 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0101/2023/915-BĐ ngày 26/4/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

* Theo phụ lục tài sản đính kèm.



2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0021/2023/915-BĐ ngày 22/02/2023 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0101/2023/915-BĐ ngày 26/4/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 02 tháng 02 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản; xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Hoàng Anh, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Đính kèm Thông báo số 50...../2024/TB-AMC ngày 16 tháng 01 năm 2024

STT	Thông tin thửa đất	Số GCN	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Cơ quan cấp, ngày cấp Giấy chứng nhận	Chủ sở hữu/Chủ sử dụng
	Thửa đất số 121; 122; 144; 145; 146; 172; Tờ bản đồ số: 73		7,480					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BQ 475608; số vào sổ cấp GCN CS 00568		Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Tháng 06/2067	Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/07/2016, cập nhật thay đổi ngày 11/08/2016.	Ông Nguyễn Hoàng Anh
	Địa chỉ: Thôn Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.							
	Thửa đất số 00; Tờ bản đồ số: 00		5,665					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BO 690639; số vào sổ cấp GCN CH 00433		Sử dụng riêng	Đất trồng cây ăn quả lâu năm	Tháng 07/2058	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/09/2013, cập nhật thay đổi ngày 20/01/2020.	Ông Nguyễn Hoàng Anh
	Địa chỉ: Khu vực Ruộng Động, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.							
	Thửa đất số 07; Tờ bản đồ số: 02		15,310					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BO 690640; số vào sổ cấp GCN CH 00432		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Tháng 02/2029	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/09/2013, cập nhật thay đổi ngày 20/01/2020.	Ông Nguyễn Hoàng Anh
	Địa chỉ: Khu vực Ruộng Động, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.							
	TỔNG CỘNG		20,975					



